**<\*chiusura=2>CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Tra i sottoscritti:

<\*comparenti (r)>comparenti dichiarano quanto segue:

Articolo 1

<\*Descrizione vendita>

Articolo 2

<\*prezzo>.

Articolo 3

<\*possesso>

Articolo 4

La vendita dell'immobile viene fatta a corpo, nello stato di fatto in cui l'immobile venduto attualmente si trova, conosciuto dalla parte acquirente, con tutte le aderenze e pertinenze, azioni, ragioni, usi e comunioni, servitù attive e passive se e come esistenti. La parte venditrice garantisce che l'immobile venduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità e le è pervenuto <descrizione provenienza>.

Articolo 5

La parte venditrice garantisce altresì che l'immobile stesso è libero da oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli<\*pregiudizievoli> <\*prelazione> <\*spese condominiali>

Articolo 6

La parte venditrice <\*legge47> <articolo=7><\*pertinenze><\*agevolazioni fiscali>

Articolo <articolo>

<\*decreto 112>

Articolo <articolo>

<\*parentela><\*INVIM>

Le spese del presente atto e dipendenti <escluso>sono a carico della parte acquirente.

<\*autentica di firma>